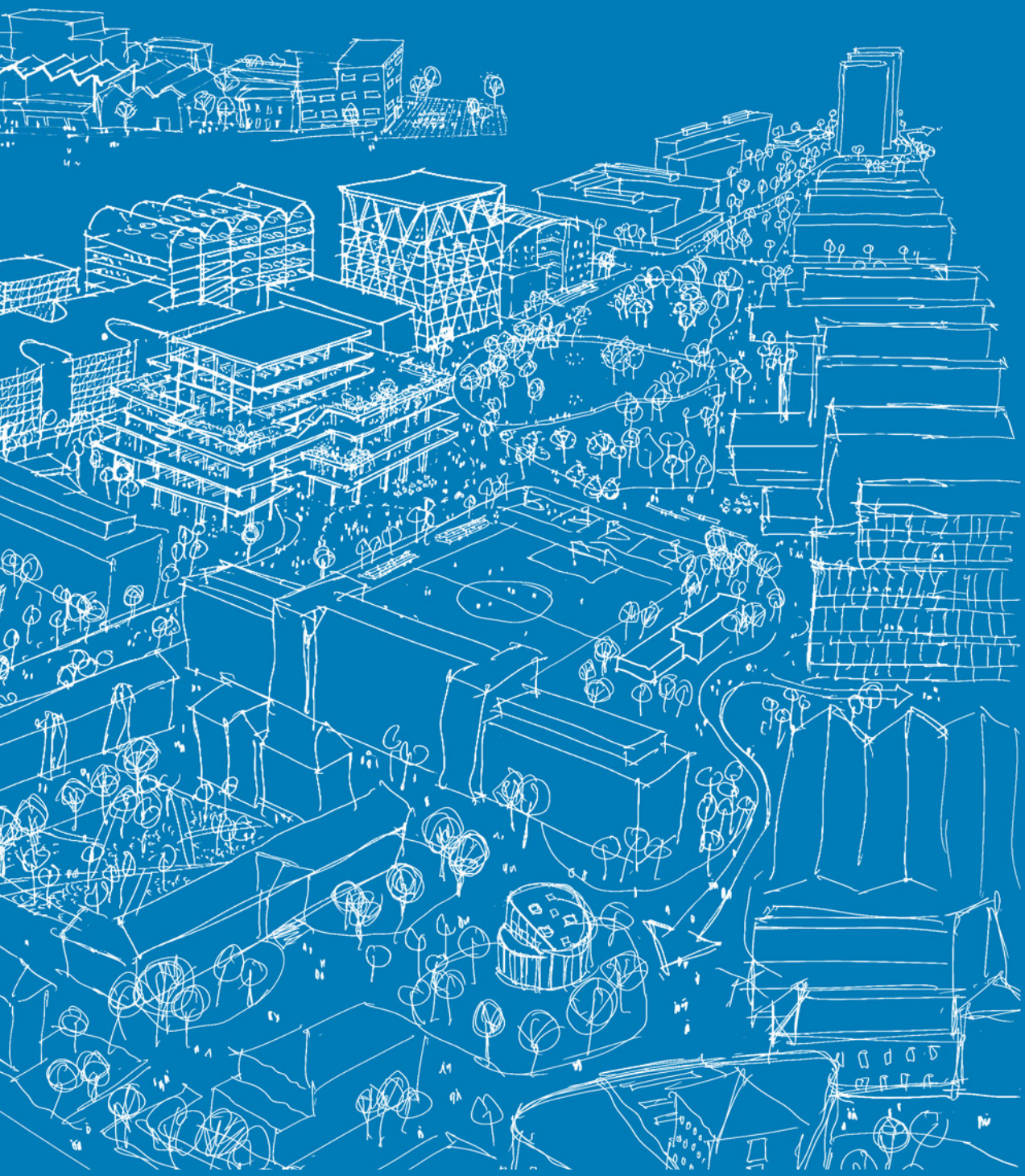


Innovation District Copenhagen

Helhedsplan – kort fortalt





Illustrationer af Innovation District Copenhagen. Visualisering har alene til formål at indikere mulige løsninger.
Gengivelsen af udformning, materialer, farver og detaljer er vejledende. De færdige resultater kan afvige væsentligt fra det viste.

Mere plads og bedre forbindelser skal skabe et innovationsdistrikt i verdensklasse

Med Innovation District Copenhagen etableres et verdensførende innovationsdistrikt for life science og kvanteteknologi i København.

Danmark har allerede en international styrkeposition inden for life science og hastigt voksende miljøer inden for deep tech som kvanteteknologi og kunstig intelligens. En stor del af den viden, der ligger bag, er samlet på knap to kvadratkilometer midt i København.

De natur- og sundhedsvidenskabelige miljøer, herunder et spirende iværksættermiljø, giver området et stærkt udgangspunkt. Men et innovationsdistrikt i verdensklasse kræver mere end bare forskning i verdensklasse. Det kræver virksomheder, der arbejder tæt sammen med forskningsmiljøerne i både laboratorier og på kontorer, hvor ny viden bliver afprøvet, videreudviklet og omsat til fremtidens nye behandlinger og teknologi.

Potentialet er stort. Men sammenlignet med internationale innovationsdistrikter halter København efter, når det kommer til at få virksomheder og iværksættere tæt på de stærke forskningsmiljøer.

At forløse potentialet kræver to fysiske greb, som helhedsplanen sætter retning for. Der skal skabes fysisk plads til virksomheder og iværksættere gennem nye byggerier. Og der skal skabes stærkere forbindelser i og omkring området samt et attraktivt, trygt og levende bymiljø, så distriktet åbner sig og gør møder mellem mennesker til en del af hverdagen.

Fra vision til fysisk plan
Visionsplanen for Innovation District Copenhagen blev præsenteret i september 2025. Bag den står regeringen, Københavns Kommune og Københavns Universitet sammen med partnerskabet bag distriktet.

Hvor visionsplanen fastlagde retningen, viser denne plan de fysiske rammer. Den viser, hvor der kan bygges, hvad der skal til for at binde området sammen, og i hvilken rækkefølge udviklingen kan ske.

Helhedsplanen omsætter visionsplanen til den fysiske virkelighed og er konkretiseringen af, hvordan vi skaber et innovationsdistrikt, der kan måle sig med verdens bedste – til gavn for København og for hele Danmark.

The Copenhagen Way
Innovation District Copenhagen udvikles i eksisterende kvarterer på Nørrebro og Østerbro. The Copenhagen Way er at udvikle distriktet som en del af København, så forskningsmiljøerne og byen får glæde af hinanden.

Helhedsplanen skal gøre området lettere at bruge og give flere muligheder for at opholde sig her. Det skabes med bedre forbindelser, flere grønne steder til ophold og åbne byrum, der inviterer til liv og aktiviteter.

Om helhedsplanen
Skal ambitionerne for innovationsdistriktet indfris, er det en forudsætning, at der skabes nye kvadratmeter i området. Helhedsplanen skaber en fælles forståelse hos Københavns Kommune, investorer og grundejere for, hvordan det kan ske. De muligheder, der vises i helhedsplanen, skal besluttes og kvalificeres gennem kommune- og lokalplanlægning og udvikling af de enkelte projekter.

Planen er udarbejdet fra januar til oktober 2026 af Freja Ejendomme i forlængelse af den politiske aftale om Innovation District Copenhagen mellem regeringen, Københavns Kommune og Københavns Universitet med C.F. Møller, Grandville og Artelia som rådgivere. Arbejdet er gennemført i dialog med Københavns Kommune, grundejere, institutioner, virksomheder samt mere end 400 lokale interessenter, herunder brugere og borgere.

Denne publikation er en forkortet udgave. Helhedsplanen kan tilgås i sin fulde længde på Innovation District Copenhagens hjemmeside.

Helhedsplanen viser, hvordan området kan udvikles til et innovationsepicenter, der inviterer indenfor og understøtter sammenhængende bykvarterer. 13 konkrete grunde med mulighed for fortætning og omdannelse af eksisterende bygninger, de såkaldte udviklingsgreb, skal skabe plads til forskning, uddannelse, behandling og virksomheder. Ambitionen om et levende innovationsdistrikt skal samtidig kunne mærkes i byens hverdag gennem grønne byrum, gode forbindelser og aktiviteter, der inviterer københavnerne indenfor.

Åbne stueetager skal give adgang til funktioner, som flere kan bruge. Det kan være udstillinger, mødesteder, værksteder, caféer eller aktiviteter med relation til forskning, undervisning og sundhed. Eksemplerne er muligheder, som skal udvikles med de kommende brugere.

Nye bygninger, byrum og forbindelser skal bygge videre på kvarterernes arkitektur og grønne kvaliteter. Ambitionen er, at udviklingen bidrager med bedre opholdssteder, rekreativt grønt, øget tryghed og funktioner, som kommer byens borgere til gode.

Principper for udviklingen

Helhedsplanen er udarbejdet med afsæt i fem hovedprincipper og seks principper for byudvikling. Hovedprincipperne sætter den overordnede retning: Distriktet skal udvikles som et sammenhæn-

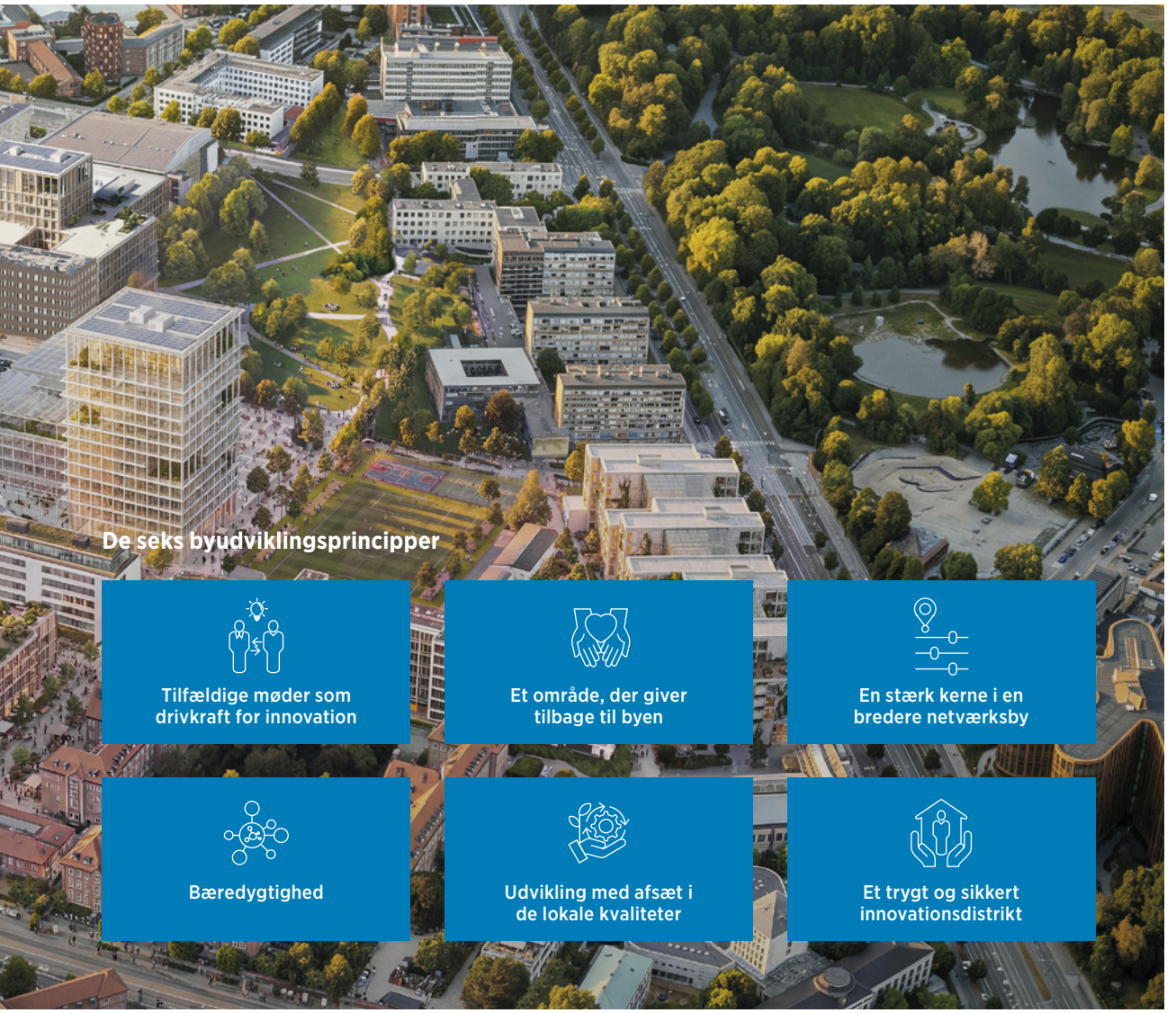


Illustration af Haraldsgadekvarteret og Nørre Campus i Innovation District Copenhagen. Denne visualisering har alene har til formål at indikere en mulig løsning. Gengivelsen af udformning, materialer, farver og detaljer er vejledende. Det færdige resultat kan afvige væsentligt fra det viste.

gende og levende bykvarter og som et centrum for forsknings- og iværksættermiljøer i resten af Danmark og verden. Det skal tiltrække internationale talenter, virksomheder og investeringer. Byrum skal give området identitet, og forbindelserne for gående og cyklister skal forbedres. Endelig skal en fælles organisering kunne bære udviklingen over tid.

På baggrund af disse hovedprincipper blev der i visionsplanen udpeget fem principper for byudviklingen, og under arbejdet med helhedsplanen er et sjette tilføjet: *Et trygt og sikkert innovationsdistrikt.*

Principperne skal være en fælles målestok for grundejere, institutioner, bygherrer og myndigheder, når kommende projekter skal vurderes. Derudover har principperne været pejlemærker for udarbejdelsen af de 13 udviklingsgreb, der fysisk skal bidrage til at realisere visionerne for området. Alle udviklingsgreb samt byrums- og mobilitetsprojekter bør tage udgangspunkt i byudviklingsprincipperne. Derudover bør grundejerne og kommunen afsætte midler til at realisere de høje ambitioner for byrum, skabe stærke koblinger til resten af byen og gøre Innovation District Copenhagen til en destination fra første dag. Endelig bør den omfattende borgerinddragelse videreføres, ligesom oprettelsen af partnerskabet bag Innovation District Copenhagen giver en unik mulighed for at fastholde den tværgående tilgang i den videre udvikling af området.



Et epicenter for innovation i life science og kvanteteknologi

Innovation District Copenhagen skal udgøre et epicenter for innovation i København. Og det er ikke tilfældigt, at det udvikles lige præcis på de knap to kvadratkilometer, der strækker sig på tværs af Nørrebro og Østerbro.

Byen er allerede hjemsted for førende miljøer inden for life science og kvanteteknologi, som skaber innovationskraft og vækst. Omkring Nørre Campus og Rigshospitalet ligger Københavns Universitets natur- og sundhedsvidenskabelige miljøer, landets største hospital og Københavns Professionshøjskole side om side. Med Bispebjerg Hospital i nærheden og DTU's tilstedeværelse gennem Teknisk Universitetshospital, et samarbejde med regionens hospitaler, er området et knudepunkt for viden. Få hundrede meter fra Rigshospitalet samler Quantum Denmark kvanteforskning, testfaciliteter og forretningsudvikling i de historiske Niels Bohr-bygninger på Blegdamsvej. Og omkring BioInnovation Institute og Symbion er der et spirende iværksættermiljø, hvor ny forskning og innovation tager de første skridt mod markedet.

Mere plads til virksomheder
For at blive et verdensførende epicenter for innovation i life science og kvanteteknologi kræver det mere fysisk plads til etablerede virksomheder og iværksættere. Der skal med andre ord bygges. Derfor peger helhedsplanen på muligheder for at tilføre knap 300.000 m² til distriktet gennem nybyggeri og transformation af eksisterende bygninger. Det skal øge innovationskraften i hjertet af København gennem nye kontorfaciliteter til erhverv og startups, nye laboratorier, hvor idéer kan testes og udvikles, samt nye innovationshubs, hvor forskere, iværksættere og investorer kan mødes på tværs.

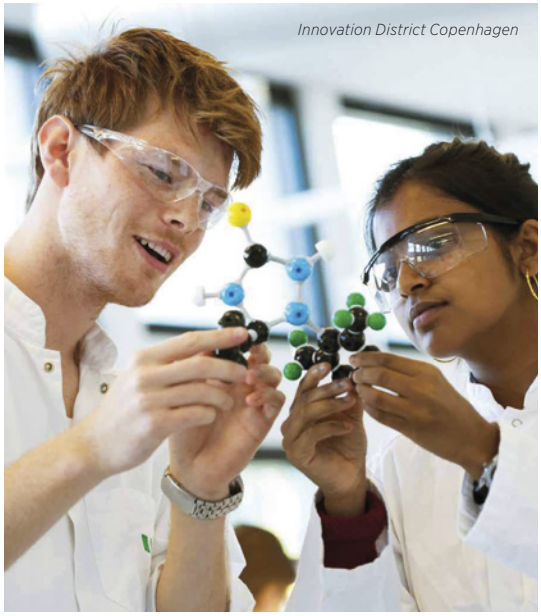
Helhedsplanen arbejder i tre skalaer
Analyser i tre skalaer gør det muligt både at vurdere sammenhængen med København, de enkelte delområders karakter og forholdene omkring en bygning, et byrum eller en forbindelse.

Byens skala
På byens skala handler det om at forbinde distriktet med de omkringliggende kvarterer, grønne områder og den kollektive transport. Forbindelser og byrum skal åbne området, invitere flere ind og gøre det lettere at bevæge sig på tværs. De skal både understøtte distriktets funktioner og indgå som en del af byens hverdag.

Delområdernes skala
Nørre Campus, Haraldsgadekvarteret og Rigshospitalet har forskellige historier, bygninger, brugere og landskaber. Planen undersøger, hvordan hvert delområde kan udvikles med afsæt i disse forskelle. Sammenhængen skal skabes gennem forbindelser og fælles principper, samtidig med at stederne bevarer deres særlige karakter. De Gamles By og Fælledparken indgår som væsentlige dele af omgivelserne, men er ikke udpeget til byggeri knyttet til distriktet.

Den lokale skala
I den lokale skala undersøges mødet mellem bygninger, byrum, landskab og mennesker. Her handler det blandt andet om indgange, åbne stueetager, grønne områder, tryghed og muligheden for tilfældige møder, den såkaldte bumpfaktor. Byrum og stier vurderes også som selvstændige steder og forbindelser. De skal være trygge og give mulighed for både ophold og de uformelle møder, som distriktet skal understøtte.





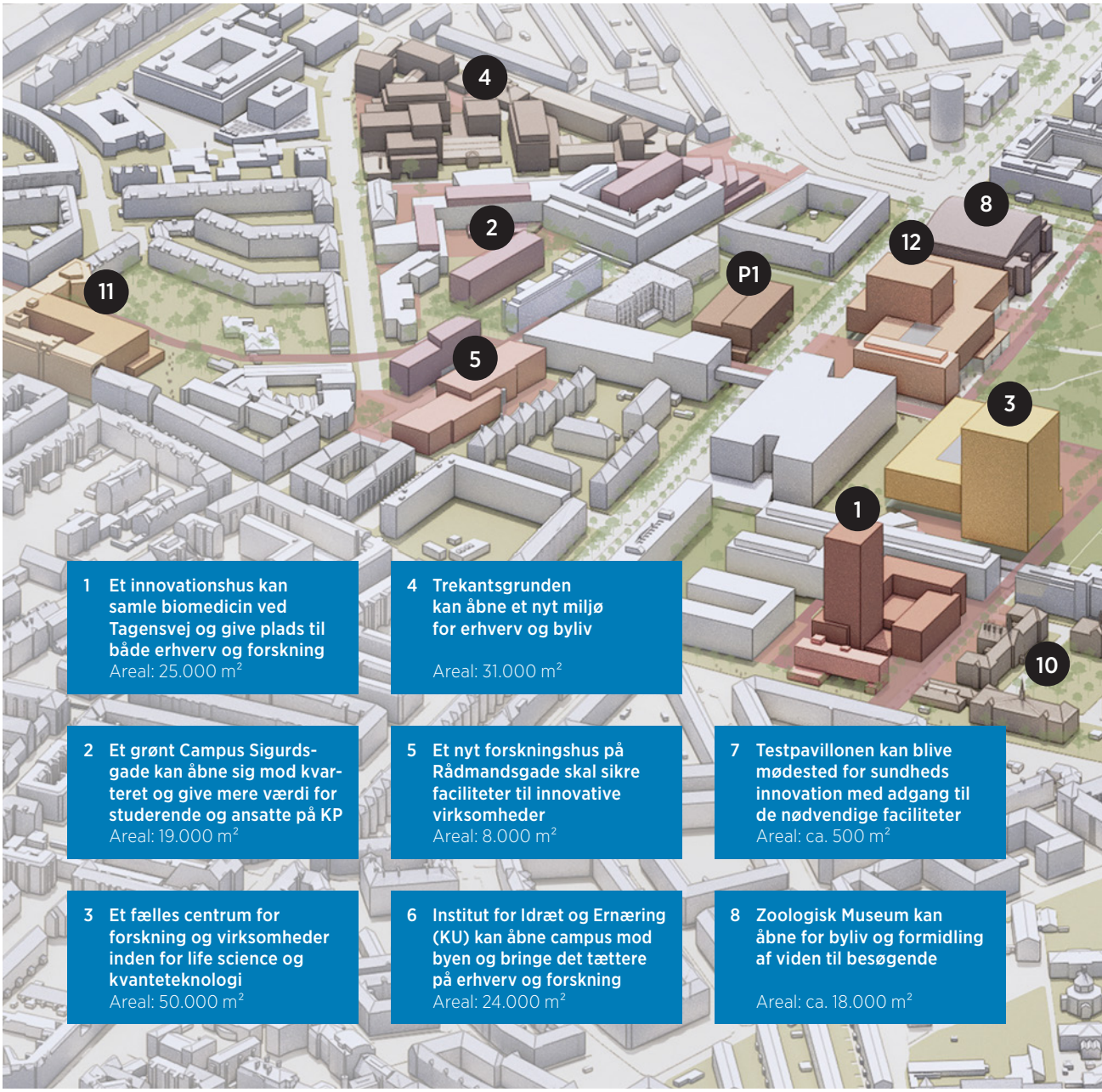
Innovation District Copenhagen



Adam Mørk

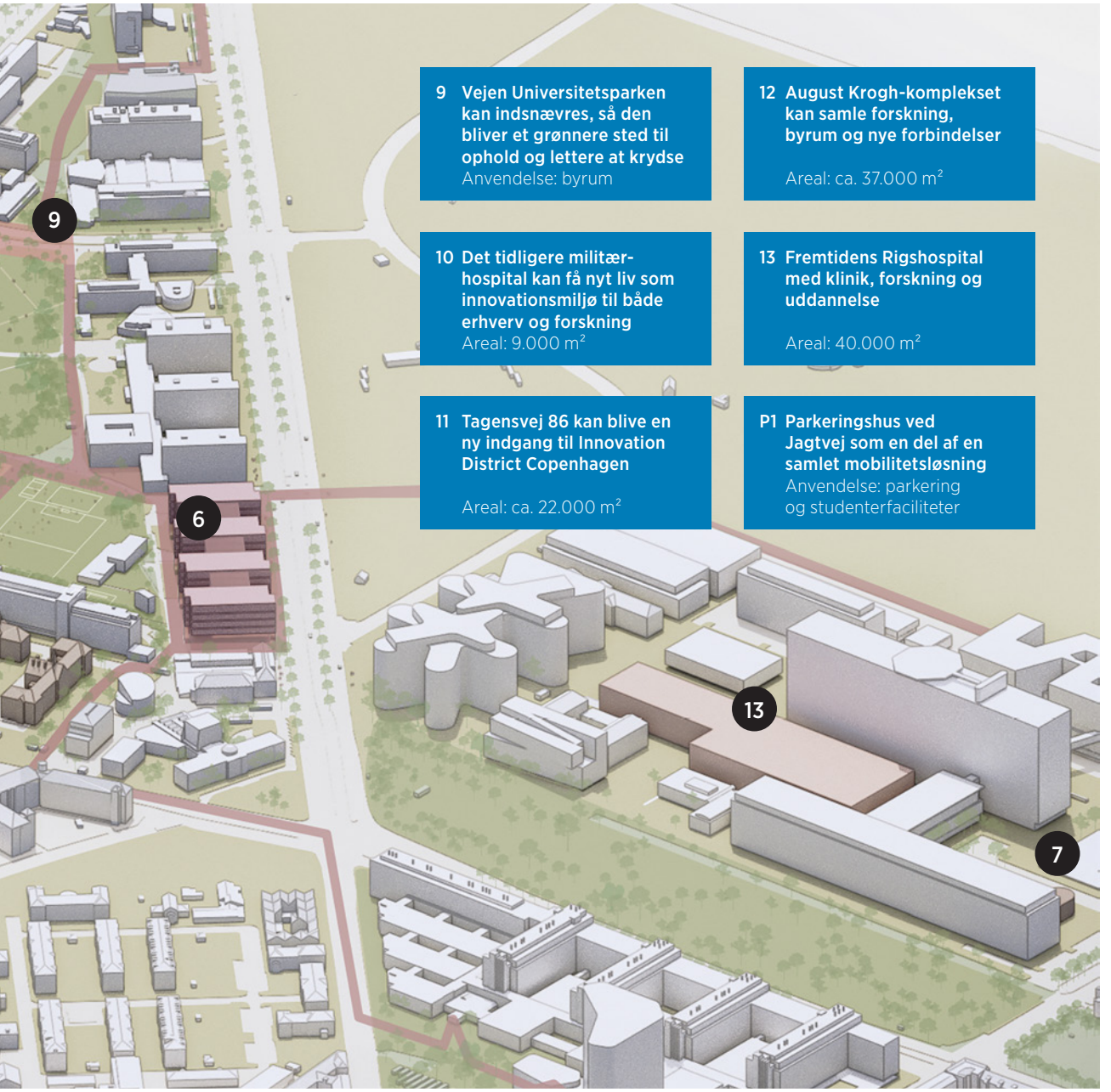
Mere plads til innovation og erhvervsliv i et sammenhængende distrikt

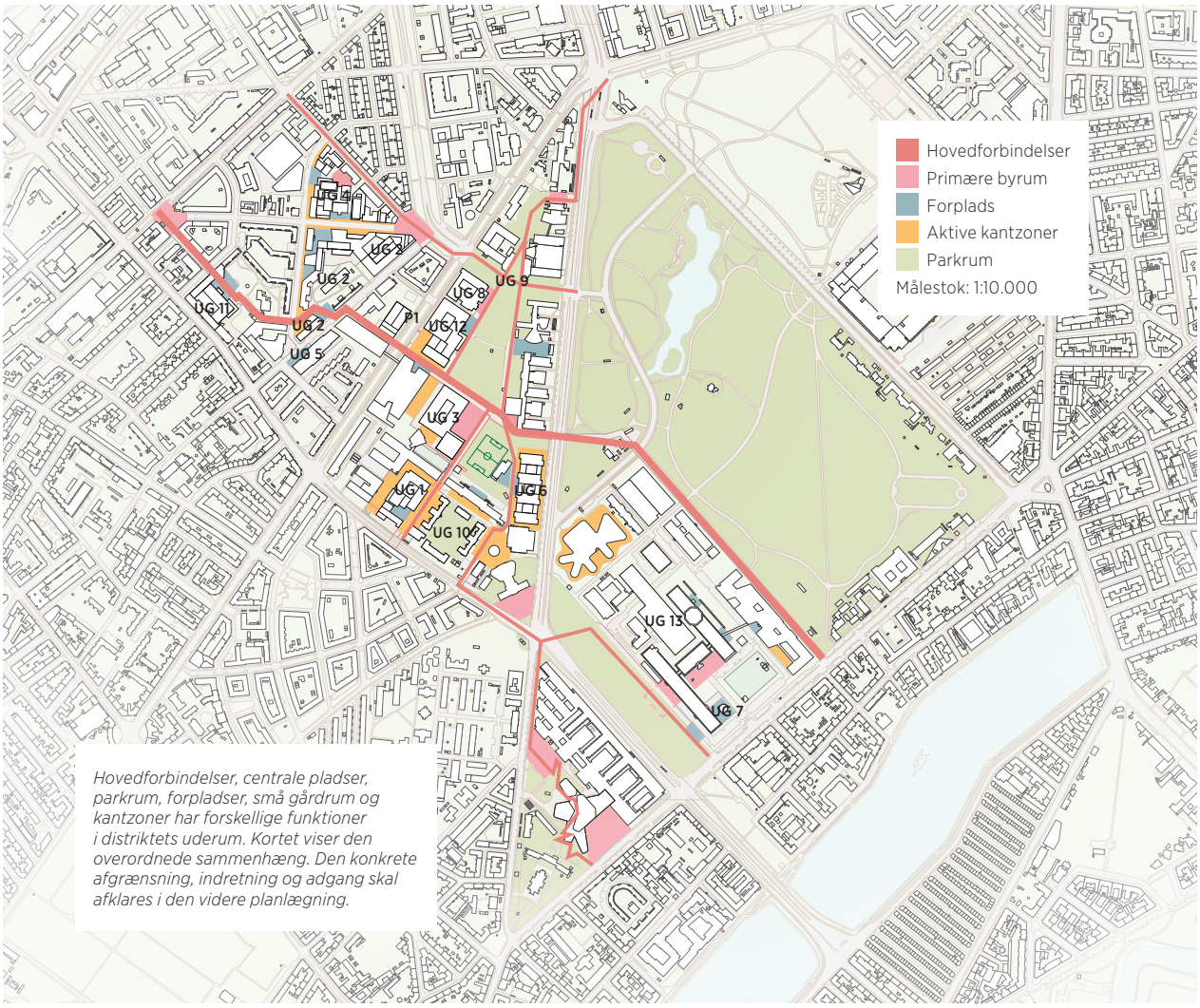
Flere kvadratmeter er en forudsætning for at realisere visionen om et epicenter for innovation i life science og kvanteteknologi. Helhedsplanen har undersøgt 13 udviklingsgreb, der udspringer af visionsplanen, og som er de første grunde, der skal bidrage til realiseringen af Innovation District Copenhagen. Tilsammen har helhedsplanen identificeret mulighed for at tilvejebringe knap 300.000 m² i innovationsdistriktet, som skal give plads til fremtidens talenter, nye innovative løsninger og erhvervsliv – til gavn for



borgere, samfundet og byen. Med de 13 udviklingsgreb etableres nye innovationshubs, knudepunkter for byliv og mere plads til iværksætteri og erhverv. Samtidig skabes en grønnere, åben og mere sammenhængende by på tværs af kvarterer.

Formålet er at skabe den nærhed, der gør det lettere at dele viden, afprøve idéer og omsætte forskning til nye behandlinger, teknologier, virksomheder og arbejdspladser. Det skal også bidrage til at tiltrække verdensførende forskere, talenter, investorer og iværksættere til området. Udbygningen skal samtidig give noget tilbage til byen gennem bedre byrum, grønnere forbindelser og et mere åbent og anvendeligt område. Helhedsplanen viser, hvordan der kan skabes ny plads til innovation. Udviklingsgrebene skal efterfølgende kvalificeres via kommune- og lokalplanlægning, ligesom bygningernes anvendelse, finansiering og påvirkning af omgivelserne skal afklares.





Hovedforbindelser, centrale pladser, parkrum, forpladser, små gårdrum og kantzoner har forskellige funktioner i distriktets uderum. Kortet viser den overordnede sammenhæng. Den konkrete afgrænsning, indretning og adgang skal afklares i den videre planlægning.

Grønne byrum, der inviterer til ophold

I distriktet er der i forvejen store grønne byrum, men de er ikke tilstrækkeligt forbundet, og potentialerne er langtfra forløste. Det betyder, at for få i dag har glæde af de grønne rum og bruger dem til ophold og afslapning. Der er behov for mere grønt, bedre forbindelser og flere inviterende opholdssteder, der gør det lettere at bruge områdets kvaliteter i hverdagen.

Byrummene i Innovation District Copenhagen skal derfor give plads til hverdagslivet mellem bygningerne. Her skal studerende og ansatte kunne tage en pause, naboer gå en tur og besøgende finde vej og sætte sig. Nogle steder skal samle aktivitet, mens andre skal give mulighed for at trække sig. De grønne områder skal både have værdi i sig selv og indgå som en del af byens natur.



Grønne byrum

Grønne omgivelser og byrum kan give mulighed for både fysisk aktivitet, pauser og møder mellem mennesker. Eksisterende træer, parker og landskabelige sammenhænge skal beskyttes og styrkes. Mere varieret beplantning kan give blomstring gennem året, flere levesteder og forskellige naturoplevelser. Træer kan skabe skygge på varme dage.



Kontraframe

Steder, der er lette at bruge

Byrummene skal indrettes, så flest mulige kan bruge dem uanset alder og funktionsevne. Det kræver tydelige adgangsforhold, plads til at færdes og forskellige muligheder for at sidde og opholde sig. Ruterne skal mødes ved centrale byrum, der kan give pauser og uformelle møder.





Det strategiske hovedgreb for helhedsplanen i Innovation District Copenhagen tager udgangspunkt i at skabe sammenhæng gennem fysiske forbindelser, der binder distriktets aktører, funktioner og byrum sammen til ét sammenhængende innovationsdistrikt.

Det skal være lettere at komme til og rundt i området

Lukkede facader, store veje, mure og hegn i distriktet har betydet, at den omgivende by i dag opleves som adskilt. Vejene leder meget trafik forbi, men gør det samtidig vanskeligt at krydse mellem kvarterer og institutioner. Inde i områderne gør fysiske barrierer som hegn, niveauforskelle, afbrudte stiforløb og utydelige indgange det svært at orientere sig til fods og på cykel.

Helhedsplanen er udarbejdet med et mål om, at det skal være let at komme til, fra og gennem Innovation District Copenhagen. Forbindelserne mellem områdets institutioner, virksomheder og kvarterer skal forbedres. Det skal bidrage til at knytte dem tættere til byens gangruter, cykelnet og kollektiv transport. Samtidig skal vejnettet kunne afvikle både byens gennemgående trafik og områdets lokale trafik.



Sådan sikres sammenhæng for gående

Gangnettet skal gøre det let at vælge en direkte rute mellem områdets forskellige mål. Fortove langs vejene skal hænge sammen med selvstændige stier og parkstier, og adgangene fra de omgivende gader skal være tydelige. Ruterne skal fortsætte ud af distriktet, blandt andet mod Skjolds Plads og Trianglen. Gangnettet skal kunne tilpasses, efterhånden som bygninger får nye funktioner, og flere mennesker bruger området.



Cykelnettet skal binde campus sammen med byen

De overordnede cykelruter omkring distriktet skal forbindes med ruterne gennem området. Cykelstier langs vejene og fælles gang- og cykelstier skal give adgang til institutioner, virksomheder, byrum og kollektiv transport. Hvor cyklister færdes sammen med biler eller gående, skal indretningen gøre færdslen overskuelig og sikker.



Vejnettet skal sikre adgang og drift

Det overordnede vejnet skal afvikle biltrafikken i København og samtidig give adgang til distriktet. De mindre veje skal betjene bygninger, parkeringsanlæg, varelevering og daglig drift. Vejnettet skal også kunne rumme busankomster og beredskab, herunder hospitalets særlige behov.

Et attraktivt byområde udviklet bæredygtigt og inddragende

Omfattende inddragelse har givet lokalt medejerskab

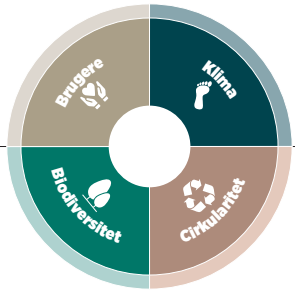
Der har i perioden fra april til august 2026 været gennemført en række inddragelsesaktiviteter. Formålet med disse har været at indsamle viden og input fra blandt andre lokaludvalg, beboere, erhvervsliv og brugere af området, som har bidraget til udviklingen af helhedsplanen. Det har samtidig bidraget til at opnå vigtige input til beslutningsprocessen og den efterfølgende planproces med afsæt i deltagernes egen viden, interesser og synspunkter.



Det er afgørende for Innovation District Copenhagen, at byudviklingen bliver tænkt og udført bæredygtigt. Strategien er bygget op om fire temaer, der skal gøre udviklingen bæredygtig:

Brugere
Et bæredygtigt byområde skal ikke alene have et lavt klimaaftryk. Det skal også skabe gode rammer for menneskers hverdag, sundhed og trivsel.

Klima
Projekter skal stille ambitiøse klimakrav gennem hele byggeriets levetid. Derudover skal byggeriet understøtte klimatilpasning for at forebygge skader og skabe byrum til fremtidens klima.



Biodiversitet
Bynaturen skal styrkes både i og uden for området, og grønne rum og opholdssteder skal give mennesker mulighed for at dufte planter og se insekter.

Cirkularitet
Udviklingen skal tage udgangspunkt i de bygninger, bygningsdele og materialer, der allerede findes.

Kobling til bæredygtighedscertificering

Mange bygherrer og investorer efterspørger certificeringssystemer som DGNB, BREEAM og LEED. Det gælder blandt andet danske pensionskasser, tyske, svenske og norske investorer samt internationalt orienterede virksomheder.

Bygninger kan blandt andet certificeres efter DGNB for nybyggeri og renovering, BREEAM New Construction og Refurbishment samt LEED Building Design and Construction. Hele byområder kan vurderes gennem DGNB Byudvikling, BREEAM Communities og LEED Communities.

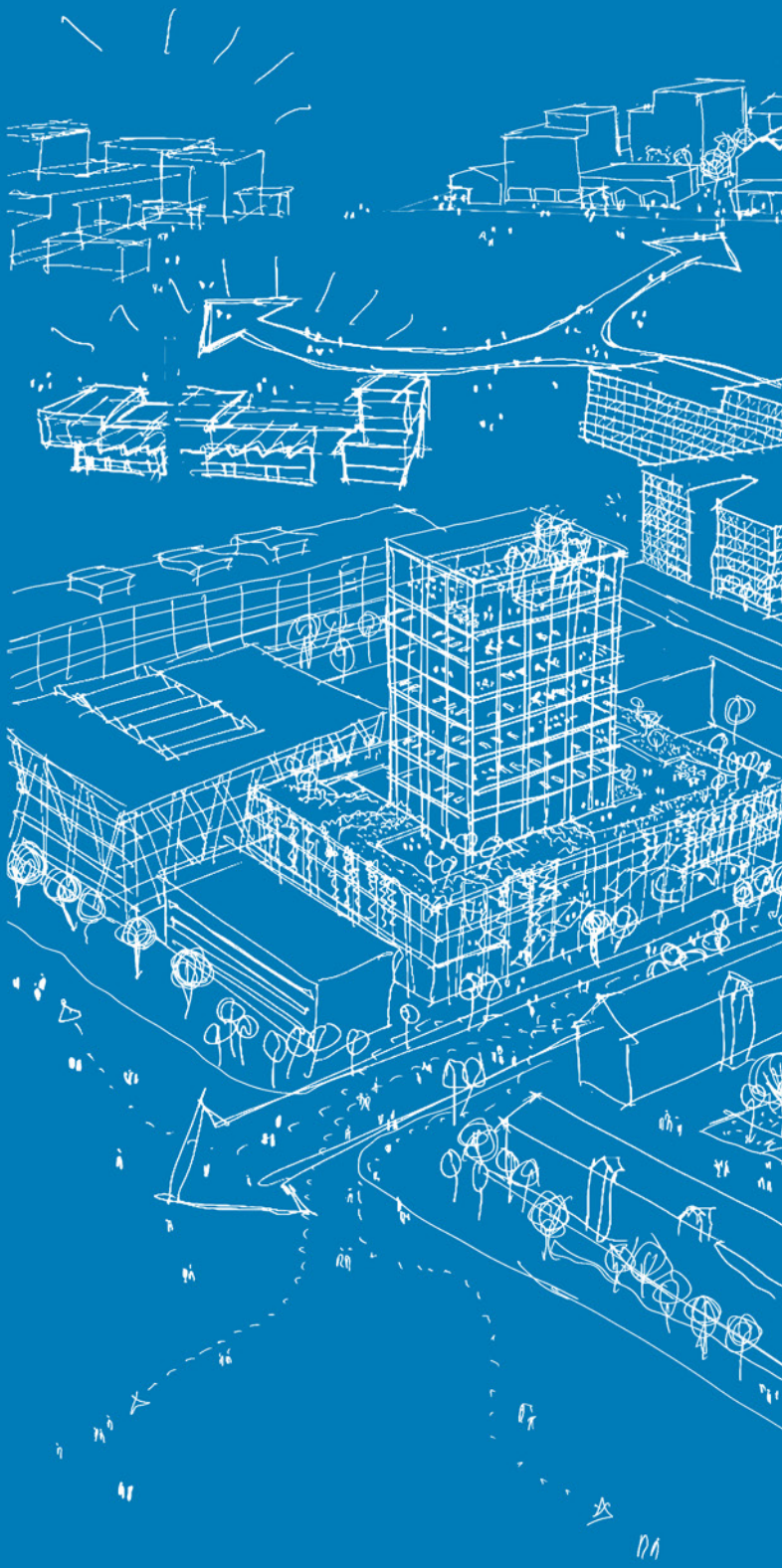
Helhedsplanen fastlægger ikke, at alle projekter skal anvende det samme system, men den skaber et fælles kvalitetsniveau, som kan kobles til en certificering, hvis den enkelte bygherre senere vælger det.

DGNB
BREEAM
EU Taxonomy
LEED

Helhedsplanen for Innovation District Copenhagen er udarbejdet af Freja Ejendomme i forlængelse af den politiske aftale om Innovation District Copenhagen mellem regeringen, Københavns Kommune og Københavns Universitet.

Rådgivere:
C.F. Møller Architects
Artelia Group
Grandville

Illustrationer er, hvor intet andet er anført, udført af C.F. Møller Architects



INNOVATION
DISTRICT
COPENHAGEN